



## Útulný jednoizbový bytík

80 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Hľadáte štartovací byt v Košiciach? Túžite už do pár dní prenajať byt bez veľkých nákladov a starostí? Snívate o praktickom byte na kludnom mieste? Ste bez auta a potrebujete sa zo svojho bytu pešo

dostať do školy, škôlky, a zároveň do Tesca, Kauflandu a Billy? Zbožňujete prechádzky do lesoparku, alebo okolo jazera?

Tieto a ešte ďalšie výhody Vám ponúka náš praktický byt.

Licencovaná realitná maklérka, Ivana Likerová, člen realitnej únie SORA, vám exkluzívne ponúka praktické bývanie v jeden a pol izbovom byte na sídlisku Nad Jazerom v Košiciach:

Útulný jeden a pol izbový byt sa nachádza v sedemposchodovom bloku na ulici Polárna 16 v Košiciach. Byt má výmeru 46m<sup>2</sup> vrátane pivnice a kumbálu.

Byt je v osobnom vlastníctve a vo vlastníctve je aj pozemok pod bytovkou.

V okolí je obsiahnuté všetko potrebné: škola, škôlka, možné prechádzky k jazeru s deťmi alebo s domácim miláčikom, nákupy v Tescu a v Kauflande a Bille.

Bytový dom je zateplený, vchod udržiavaný, výťah nový. Celková suma mesačných nákladov je 111 EUR, Byt je ihneď voľný.

Byt je v pôvodnom stave, výnimku tvoria iba plastové okná. Pozostáva z obývačky spojenej s kuchyňou a ďalšej izbičky, priestrannej chotby, kúpelne so sprchovacím kútom a wc. Všetky okná bytu sú orientované na západnú stranu.

Celkový dojem z bytu: útulný a zachovalý byt, vynikajúco dispozične riešený, pričom všetko v byte je poruke. Susedia sú bezproblémoví.

Byt má svoj štýl a vládne v ňom veľmi príjemná atmosféra, môžete sa presvedčiť.

Možnosť kúpy bytu aj na HU.

Rezervácia bytu je formou trojstrannej Rezervačnej zmluvy (kupujúci, predávajúci, RK). Trojstrannú rezervačnú zmluvu vytvorili právnici únie

SORA, ktorej sme členom. Právny servis je garantovaný licencovaným poisteným advokátom. Celý právny servis je zahrnutý v cene.

[b]/[b]





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ivana Likerová**  
**+421948383836**  
**info@cherriesreality.sk**

