



## Nad Jazerom: trojizbový byt, nová rekonštrukcia, výhľad, - ihneď bývaj

**Rezervované**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

úžite sa sťahovať so zubnou kefkou do praktického a vkusného bytu bez toho aby ste sa museli celé mesiace trápiť rekonštrukciou? Snívate o tom, že máte vo svojej spálni oázu pokoja kde počujete iba spev vtákov a jemný hukot rieky? Snívate o krásnom výhľade na lesopark a rieku? Zbožňujete so svojimi deťmi prechádzky k rieke, a do lesoparku? Ste bez auta a potrebujete sa zo svojho bytu denne pešo dostať všade - do školy, škôlky, a zároveň do Tesca, Kauflandu alebo Billy? Už dlhé mesiace hľadáte krásne zrekonštruovaný byt za normálnu cenu?

Tieto a ešte kopec ďalších výhod, Vám ponúka náš byt, v ktorom viete ihneď bývať.

Licencovaná realitná maklérka, Ivana Likerová, člen realitnej únie SORA, vám exkluzívne ponúka praktické bývanie v troj - izbovom byte na sídlisku Nad Jazerom v Košiciach:

Stav bytu:

nová rekonštrukcia, nová kuchynská linka, nové interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné dvere, laminátová podlaha orech, zasklená loggia

Útulný troj - izbový byt sa nachádza v osemposchodovom bloku na ulici Jenisejska 61, v Košiciach. Byt má výmeru 72m<sup>2</sup>, spoločne s plochou pivnice.

Pivnica je 4 metre<sup>2</sup>. Celková plocha bytu - t.j. pivnica, zasklená loggia (cca 6m), = 78m<sup>2</sup>.

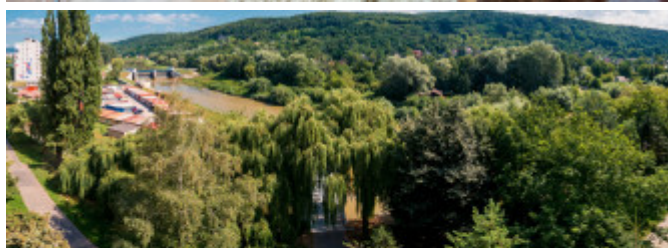
Byt je v osobnom vlastníctve a vo vlastníctve je aj pozemok pod bytovkou.

V okolí je obsiahnuté všetko potrebné: škola, škôlka, možné prechádzky k jazeru s deťmi, nákupy v Tesco a v Kauflande a Bille.

Bytový dom je zateplený, vchod čisto udržiavaný, výťah nový.

Energetický certifikát nebol predložený.

Cena bytu je vrátane služieb za sprostredkovanie predaja, služby právnej kancelárie a poplatky za kataster. Poradíme Vám aj v prípade potreby vybavenia HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Ivana Likerová**

**+421948383836**

**info@cherriesreality.sk**

