



Rodinné sídlo s luxusným vybavením pre náročných - Košice I



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	191 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	467 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	191 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byty v Košiciach sa stavajú stále nejaké nové, košičania ich veľmi radi kupujú, ale sídlo v krásnom dome so záhradou, a to len 10 minútovou prechádzkou od prešej zóny to už je životný štýl.

Túžite mať rodinné sídlo vzdialené len krátkou prechádzkou od pešej zóny Košíc? Obdivujete glamour štýl s veľkorysým dreveným schodiskom,

krbom, a priestrannou kuchyňou a obývačkou? Snívate o luxusnom vybavení kuchyne a značkovými spotrebičmi? Chcete z kuchyne servírovať jedlá priamo do honosnej jedálne alebo krásnej slnečnej terasy voňajúcej sviežou záhradou? Chcete jednoducho zaparkovať svoje auto, aj autá ďalších

SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn, mestský vodovod a kanalizáciu

DISPOZÍCIA DOMU:

Podzemné podlažie:

V podzemnom podlaží sa nachádza priestranná pivnica, v ktorej je drevená sauna.

1. nadzemné podlažie:

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, oproti vchodovým dverám technická miestnosť, kúpeľňa, obývačka, kuchyňa východ na terasu a záhradu.

Kuchyňa bola vyrobená z kvalitného dreva v prestížnej firme Hanák, typ Loretta, čerešňa. Z obývačky sa vychádza na poschodie mohutným dreveným schodiskom.

2. nadzemné podlažie:

Na poschodí je priestranná hala, kúpeľňa a tri izby. Z detskej izbičky vychádza malá loggia, orientovaná na ulicu.

STAV DOMU:

Posledná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2007. Dom je ihneď voľný, a obývatel'ný, ale aj vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v prestížnej starej vilovej štvrti v okrese Košice. Na pešiu zónu dôjdete iba desať minútovou pešou

pohodlnou prechádzkou po rovinke, alebo 3 minúty autom. V blízkosti sa nachádza pošta, potraviny Čížik, Železničná nemocnica, reštaurácie, zástavka

MHD aj električková trať. Absolútnou korunou tejto lokality je nový projekt ikonického domu PRIOR, ktorý sa má už teraz jeseni premeniť na obchodný dom URBAN.

členov rodiny pred domom, alebo aj vnútri dvora? Chcete konečne dostatočný úložný priestor pre nahromadené veci celej rodiny bez toho, aby sa museli obmedzovať?

Licencovaný realitný maklér, Ing. Ivana Likerová, člen Realitnej únie Vám exkluzívne ponúka krásny dom ktorý vám na sto percent naplní všetky Vaše očakávania.

Dom sa nachádza v tichej uličnej zástavbe voľne stojacich domov v tesnej blízkosti budovy Národnej banky Slovenska. Orientácia domu je V/Z.

Dom je kúpou voľný. Na dome viazne hypotekárny úver Tatrabanky. Je umiestnený na nevel'kom rovinatom pozemku o výmere 276 m². Na pozemku sa nachádza voľne stojaca garáž o výmere 38m².

SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn, mestský vodovod a kanalizáciu

DISPOZÍCIA DOMU:

Podzemné podlažie:

V podzemnom podlaží sa nachádza priestranná pivnica, v ktorej je drevená sauna.

1. nadzemné podlažie:

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, oproti vchodovým dverám technická miestnosť, kúpeľňa, obývačka, kuchyňa východ na terasu a záhradu.

Kuchyňa bola vyrobená z kvalitného dreva v prestížnej firme Hanák, typ Loretta, čerešňa. Z obývačky sa vychádza na poschodie mohutným dreveným schodiskom.

2. nadzemné podlažie:

Na poschodí je priestranná hala, kúpeľňa a tri izby. Z detskej izbičky vychádza malá loggia, orientovaná na ulicu.

STAV DOMU:

Posledná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2007. Dom je ihneď voľný, a obývatel'ný, ale aj vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v prestížnej starej vilovej štvrti v okrese Košice. Na pešiu zónu dôjdete iba desať minútovou pešou

pohodlnou prechádzkou po rovinke, alebo 3 minúty autom. V blízkosti sa nachádza pošta, potraviny Čížik, Železničná nemocnica, reštaurácie, zástavka

MHD aj električková trať. Absolútnou korunou tejto lokality je nový projekt ikonického domu PRIOR, ktorý sa má už teraz jeseni premeniť na obchodný dom URBAN.

STAV DOMU:

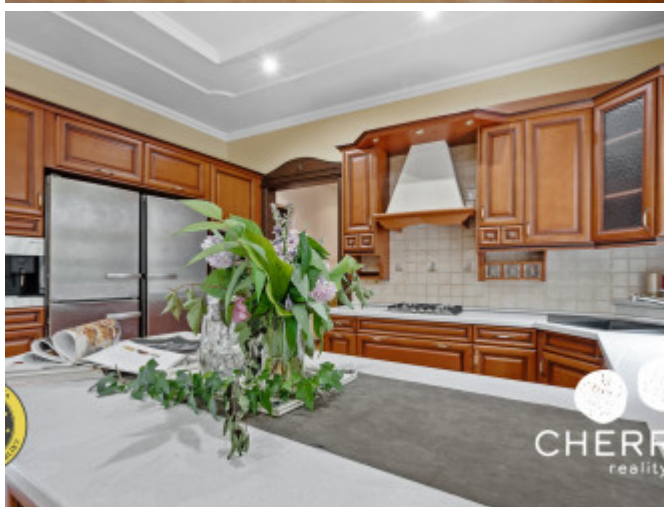
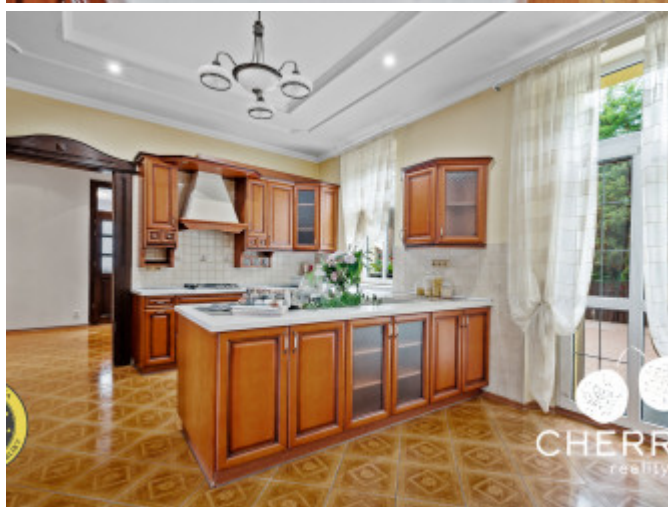
Posledná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2007. Dom je ihneď voľný, a obývatel'ný, ale aj vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v prestížnej starej vilovej štvrti v okrese Košice. Na pešiu zónu dôjdete iba desať minútovou pešou

pohodlnou prechádzkou po rovinke, alebo 3 minúty autom. V blízkosti sa nachádza pošta, potraviny Čížik, Železničná nemocnica, reštaurácie, zástavka

MHD aj električková trať. Absolútnou korunou tejto lokality je nový projekt ikonického domu PRIOR, ktorý sa má už teraz jeseni premeniť na obchodný dom URBAN.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Likerová
+421948383836
info@cherriesreality.sk

