

## Exkluzívne - 1 izbový byt na predaj

**109 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	P. Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.43 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	45.43 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40.43 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	13	Zateplený objekt:	nie
Loggia plocha:	8 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	13	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame iba v Cherriesreal - útulný jednoizbový byt s krásnym výhľadom na Devínsku Novú Ves.

Byt sa nachádza na 12., ostatnom poschodí v bytovom dome na ulici Pavla Horova 1, v Devínskej Novej Vsi.

Byt je v pôvodnom stave, ponúka ale možnosť rekonštrukcie na dvojizbový byt.

Bytový dom bol rekonštruovaný, vchod veľmi zachovalý, dva moderné výťahy, elektronický čip pri vstupe do bytového vchodu.

Byt pozostáva z vstupnej miestnosti, kuchyne, chodby, obývačky, kúpeľňa a WC. K bytu prislúcha aj

*loggia o veľkosti 4 metre s výhľadom na Rakúsko a pivnica.*

*Lokalita je známa bohatou občianskou vybavenosťou. v pešom dosahu je Tesco, škola, škôlka, lekáreň, zastávka MHD.*

*V blízkosti bytového domu sa nachádza obchodné centrum Bory Mall, Hornbach, fitness centrum.*

*V cene bytu sú zahrnuté všetky náklady spojené so sprostredkovaním, prípravou zmluvnej dokumentácie a katastrom.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ivana Likerová**  
**+421948383836**  
**info@cherriesreality.sk**

